



Kestävyysraportti

Kiinteistö Oy Itätuuli

01/01/2024-31/12/2024

Noudattaa EU:n VSME Standardia
(voluntary sustainability reporting standard for
non-listed micro, small and medium enterprises)



Powered by:





Toimitusjohtajan viesti

Kiinteistö Oy Itätuuli on Kemin suurin vuokra-asuntoja tarjoava yhtiö, jolla on tärkeä rooli alueen vuokra-asumisen kehittämisessä ja asukkaiden tukemisessa asumiseen liittyvissä asioissa.

Vuokra-asunto on asukkaalle koti ja siksi on tärkeää, että yhtiö tukee asukkaita asumisen sujuvuudessa, jätteen kierrätyksessä ja energiatehokkuudessa - näin kuljemme yhdessä kohti Vihreämpää Itätuulta.

Jaana Tikanoja
Toimitusjohtaja





Sisällysluettelo

Yhtiömme

Kestävyyssraportimme

Sivu

Kestävyyssertifikaatit 01

Liiketoimintamalli 02

Ilmastovaikutukset

Ilmastositoumus 03

Päästöt 04

Ympäristövastuu

Muut ympäristövaikutukset 05

Sosiaalinen vastuu

Henkilöstö 06

Hyvä hallinto

Hallinto 07

Liitteet

Raportoinnin perusteet 08

VSME hakemisto 09



Kestävyysraportimme

Tämä raportti on tehty noudattaen EU:n vapaaehtoista kestävyysraportointistandardia listaamattomille pk-yrityksille (VSME). Raportti on laadittu noudattaen VSME standardin perus- ja laajemman moduulin sisältöä.

Yhtiömme:

Yhtiömuoto: — Osakeyhtiö (Oy)

Toimialaluokitus (NACE): — 6820 Omien tai leasing-kiinteistöjen vuokraus ja hallinta

Yhtiön rekisteröintimaa: — Suomi

Konserniraportointi: — Ei

Raportin tilikaudet 2024 **01/01/2024-31/12/2024**

TTunnusluvut	2024
Liikevaihto (1000 €):	4 143
Taseen loppusumma (1000 €):	14 213
Henkilöstö (tilikauden lopussa):	6

Toiminnan keskeiset sijainnit

Tyyppi	Osoite	Kiinteistötunnus
Virallinen osoite	Tietokatu 3, Kemi, 94600 Valtakatu	-
Asuinkerrostalot	32, Kemi, 94100	240-1-135-16
Asuinkerrostalot	Valtakatu 34, Kemi, 94100	240-1-135-8
Asuinkerrostalot	Sankarikatu 27, Kemi, 94100	240-1-154-3
Asuinkerrostalot	Etelärantakatu 32, Kemi, 94100	240-1-154-9
Asuinkerrostalot	Haapalankatu 5, Kemi, 94100	240-3-349-19
Rivitalot ja 2-kerroksiset asuinkerrostalot	Haapalankatu 6, Kemi, 94100	240-3-309-27
Rivitalot ja 2-kerroksiset asuinkerrostalot	Haapalankatu 8, Kemi, 94100	240-3-309-28
Rivitalot ja 2-kerroksiset asuinkerrostalot	Haapalankatu 11, Kemi, 94100	240-3-3419-21
Rivitalot ja 2-kerroksiset asuinkerrostalot	Juntonkatu 1, Kemi, 94100	240-3-353-1
Asuinkerrostalot	Suojalanpolku 2-6, Kemi, 94200	-
Asuinkerrostalot	Oklaholmankatu 22-24, Kemi, 94700	-
Asuinkerrostalot	Suojalanpolku 8-12, Kemi, 94200	-
Rivitalot ja 2-kerroksiset asuinkerrostalot	Eräkatu 1, Kemi, 94700	240-11-1199-1
Rivitalot ja 2-kerroksiset asuinkerrostalot	Rovakatu 26, Kemi, 94700	240-11-1164-1
Asuinkerrostalot	Ouluntie 21, Kemi, 94700	240-12-1206-19
Rivitalot ja 2-kerroksiset asuinkerrostalot	Oinaankatu 1, Kemi, 94720	240-13-1340-3
Rivitalot ja 2-kerroksiset asuinkerrostalot	Oinaankatu 3, Kemi, 94720	240-13-1343-4
Rivitalot ja 2-kerroksiset asuinkerrostalot	Sysimönkatu 2, Kemi, 94720	240-13-1340-2
Rivitalot ja 2-kerroksiset asuinkerrostalot	Luhtatäikönkatu 7, Kemi, 94700	240-19-1967-6
Rivitalot ja 2-kerroksiset asuinkerrostalot	Takajärventie 29, Kemi, 94700	240-19-1901-8
Rivitalot ja 2-kerroksiset asuinkerrostalot	Takajärventie 55, Kemi, 94700	240-19-1966-4
Asuinkerrostalot	Taaplaajankatu 5, Kemi, 94100	240-4-424-10



Liiketoimintamalli

Yhtiön merkittävät tuote- ja/tai palveluryhmät:

Kiinteistö Oy Itätuuli tarjoaa arava- ja korkotukirahoitteisia vuokra-asuntoja Kemin alueella, Kemissä asuville ja Kemiin muuttaville asukkaille.

Kuvaus yhtiön merkittävistä markkinoista:

Itätuuli on alueen suurin vuokra-asuntoja tarjoava yhtiö.

Kuvaus yhtiön keskeisistä liiketoimintasuhteista:

Kiinteistö Oy Itätuuli on Kemin kaupungin 100 % omistama yhtiö ja se vuokraa edullisia vuokra asuntoja kemiläisille ja Kemiin muuttaville.





Ilmastositoumus

Yhtiömme on tehnyt esgResilience taso 1 ilmastositoumuksen.
Sitoumuksemme kattaa:

- Vuosittaisen Scope 1-3 päästöjen mittauksen
- Vuosittaisen Scope 1-3 päästöjen raportointi
- Scope 1 ja 2 päästöjen vähentämisen edistäminen

Tämän sitoumuksen myötä työskentelemme kestävämmän liiketoiminnan kehittämisen puolesta.

Pyrimme tervehdyttämään asuntokantaamme ja vähentämään asuntojen vajaakäyttöä. Ilmastoriskien tunnistamiseen ja niihin liittyviin toimenpiteisiin tullaan kiinnittämään yhä enemmän huomiota tulevilla tilikausilla.

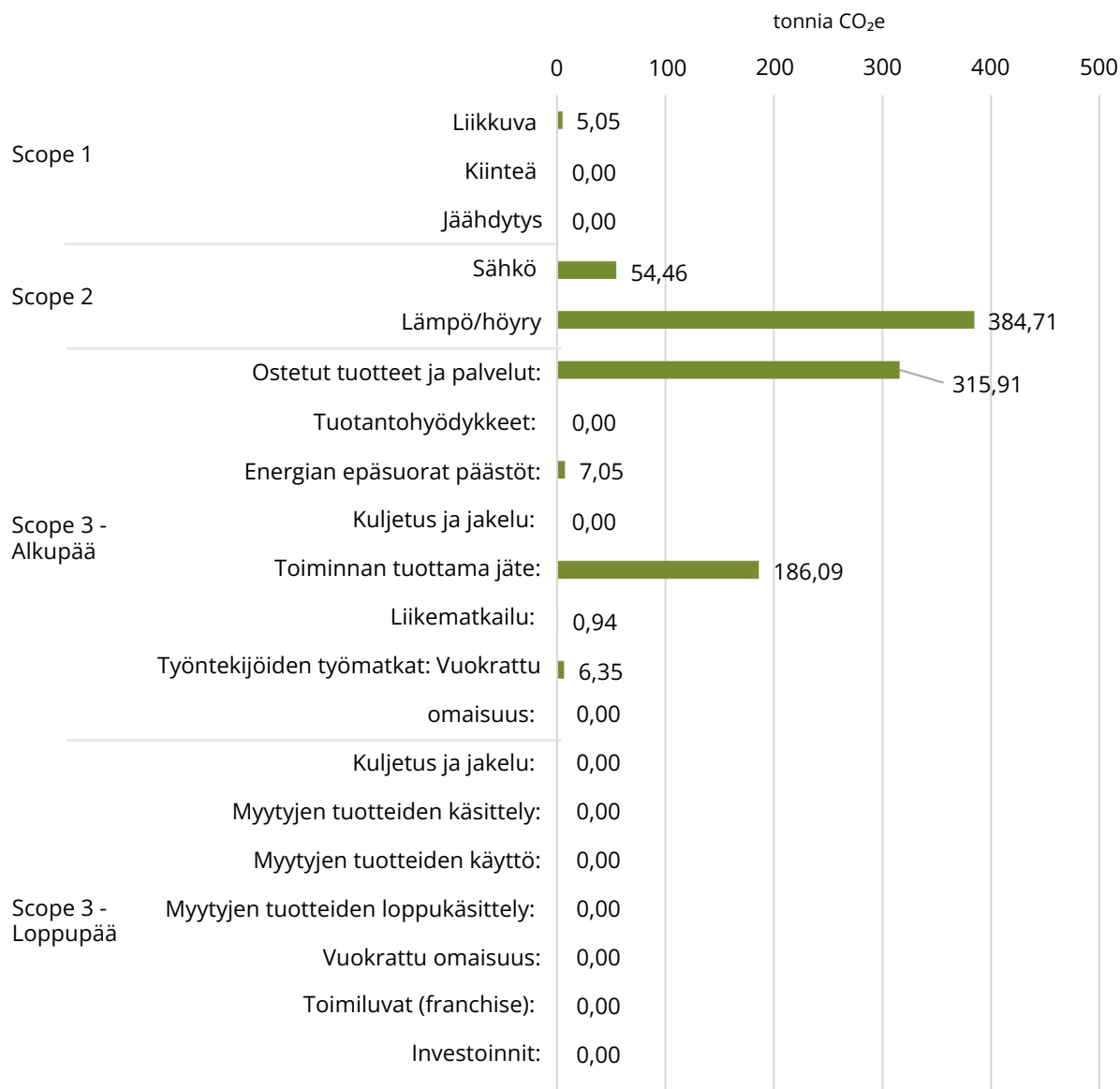




Päästöt

Päästöt (tonnia CO ₂ e):	2024
Scope 1 :	5
Scope 2 :	439
Scope 3 :	516
Yhteensä:	961

Päästöjakauma 01/01/2024-31/12/2024



Päästöintensiteetti (tonnia CO ₂ e / € m liikevaihto)	2024
Scope 1 & 2:	107,23
Scope 1, 2 & 3:	231,87



Muut ympäristövaikutukset

Energiankulutus 2024	Uusiutuva lähde (MWh)	Uusiutumaton lähde (MWh)	Yhteensä (MWh)
Polttoaineet: Ostettu	0,00	23,80	23,80
sähkö: Oman tuotannon energia:	800,39	632,71	1 433,10
Yhteensä:	0,00	0,00	0,00
	6 439,65	2 742,27	9 181,92

Vesi 2024	m3
Veden otto:	47 171
Jätevesi:	47 171
Veden kulutus:	0

Kiertotalouden periaatteet

Yhtiö ei sovelle kiertotalouden periaatteita toiminassaan.

Jätteet 2024

Yhtiö ei raportoi jätteitä, sillä toiminassa ei synny muuta kun kotitalousjätettä.

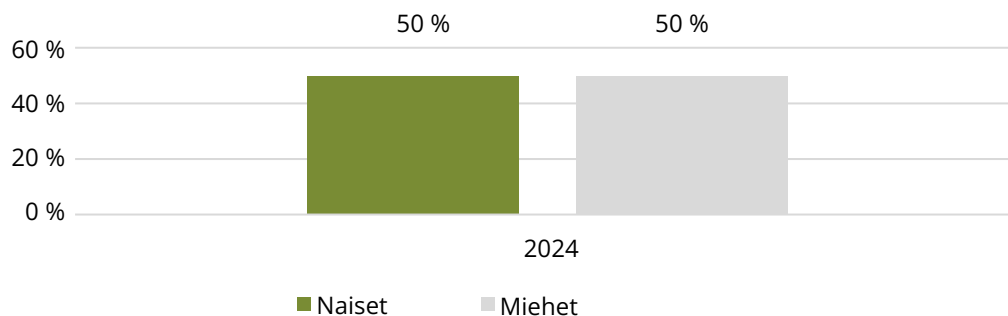




Henkilöstö

Henkilöstön lukumäärä 2024
Henkilöstö tilikauden lopussa: 6

Henkilöstön sukupuolijakauma



Työsopimukset	2024
Työehtosopimusten kattavuus (%):	100 %
Vakituisessa työsuhteessa (%):	100 %
Määräaikaisessa työsuhteessa (%):	0 %

Koulutustunnit sukupuolittain (tunnit vuodessa - keskiarvo)	2024
Naiset:	35
Miehet:	7

Tapaturmat tilikauden aikana:	2024
Tapaturmat:	0
Työtapaturmataajuus*:	0

*Työtapaturmataajuus kuvaa sattuneiden tapaturmien määrää suhteessa tehtyihin työtunteihin. Se lasketaan VSME-standardin mukaisesti 200 000 työtuntia kohden.

Palkkaus 2024

Työntekijöiden palkkaus: Kaikille työntekijöille maksetaan vähintään vähimmäispalkkaa.



Hallinto

Hallituksen sukupuolijakauma

Naiset: 4
Miehet: 6
Diversiteetti (% Naiset / Miehet): 67 %

Ihmisoikeuspolitiikka

Yhtiöllämme ei ole ihmisoikeuspolitiikkaa

Ihmisoikeusloukkaukset

Yhtiömme ei ole havainnut ihmisoikeusloukkauksia omassa henkilöstössään liittyen lapsityövoimaan, pakkotyöhön, ihmiskauppaan, syrjintään tai tapaturmien ehkäisyyn. Yhtiömme ei ole myöskään havainnut ihmisoikeusloukkauksia, jotka koskevat työntekijöitä arvoketjussa, vaikutuksen kohteena olevia yhteisöjä, kuluttajia tai loppukäyttäjiä.

Valitusten käsittelymekanismi

Yhtiöllämme ei ole käytössä valitusten käsittelymekanismi yhtiön henkilöstölle.



Raportoinnin perusteet

Raportoinnin toteutus

Tämä kestävyysraportti on laadittu esgResilience Oy:n raportointi- ja analytiikkapalvelun avulla. Palvelu on kehitetty erityisesti PK-yritysten tarpeisiin ja tukee yrityksiä päästölaskennassa, liiketoiminnan vihreyden kartoituksessa sekä muiden olennaisten kestävyystekijöiden tunnistamisessa EU:n vapaaehtoisen VSME-kestävyysraportointistandardin mukaisesti.

Päästöjen laskenta

esgResilience palvelu sisältää GHG-protokollan mukaisen päästölaskurin. Scope 1 ja 2 -päästöissä käytetään viimeisimpiä kansallisten toimijoiden julkaisemia päästökertoimia. Scope 2 -päästöt lasketaan VSME-standardin mukaisesti sijaintiperusteista menetelmää hyödyntäen. Scope 3 -laskennassa hyödynnetään laajaa valikoimaa päästökertoimia (toimittajakohtaisia, toimintoperusteisia ja kulutusperusteisia) saatavuuden mukaan. Pääasiallisena lähteenä käytetään kansainvälisen Climatiq.io palvelun 90,000+ tieteellisesti varmennettua päästökerrointa.

Kestävyysraportti

Kestävyysraportti kuvaa yrityksen sitoutumista vastuulliseen ja kestäväan liiketoimintaan. Raportti on tuotettu automatisoidusti, mikä varmistaa tietojen objektiivisuuden ja läpinäkyvyyden. Laajan ympäristövastuun lisäksi raportti kattaa keskeiset sosiaaliseen vastuuseen ja hyvään hallintoon liittyvät teemat VSME-standardin mukaisesti.

Huomioita VSME-standardin soveltamisesta:

Raportti noudattaa VSME-standardia pääosin sellaisenaan. Toimipaikkojen tarkkoja koordinaatteja ei ole raportoitu, vaan osoitetiedot on ilmoitettu. Mikäli tietty raportointivaatimus ei koske yritystä (esim. ei ole tunnistettu ilmastoriskejä – C4), kyseinen vaatimus on jätetty pois raportista. Vapaaehtoiset VSME-raportointivaatimukset on rajattu pois (esim. kohdat, joissa ilmaisu on "Yritys voi raportoida...").

Tietoa palvelusta:

esgResilience on vihreän rahoituksen, kestäväan liiketoiminnan kehittämisen, ilmastoriskien ja kestävyysraportoinnin asiantuntijoiden kehittämä palvelu. esgResilience Oy on ainoana suomalaisena yrityksenä mukana EFRAG:n VSME-yhteisössä kehittämässä PK-yritysten kestävyysraportointistandardeja Euroopan tasolla. Vuonna 2022 perustetulla asiantuntijayhteisöllä on tärkeä rooli EU:n VSME-standardin kehitystyössä.



VSME hakemisto

VSME-hakemisto on laadittu VSME-standardeihin perehtyneitä lukijoita varten tukemaan kestävyysraportin olennaisten VSME-raportointitietojen tunnistamista ja paikantamista. Raportissa esitetään ainoastaan yritykselle soveltuvat VSME-raportointitiedot standardien mukaisesti; ei-soveltuvat tiedot on jätetty pois.

Perusmoduuli	Sivu
B1: Raportin laatimisperusteet	1
B2: Käytännöt, politiikat ja tulevat toimenpiteet kestävemmän talouden edistämiseksi	-
B3: Energiankulutus	5
B3: Kasvihuonekaasupäästöt	4
B4: Ilman, veden ja maaperän saastuminen	Ei koske yritystä
B5: Biodiversiteetti	Ei koske yritystä
B6: Vedenkäyttö	5
B7: Resurssien käyttö, kiertotalous ja jätehuolto	5
B8: Työvoima – Yleiset ominaisuudet	6
B9: Työvoima – Terveys ja turvallisuus	6
B10: Työvoima – Palkkaus, työehtosopimukset ja koulutus	6
B11: Tuomiot ja sakot korruptiosta ja lahjonnasta	Ei koske yritystä
 Laajempi moduuli	 Sivu
C1: Strategia: Liiketoimintamalli ja kestävyysaloitteet	2
C2: Käytännöt, politiikat ja tulevat toimenpiteet	2
C3: Päästövähennystavoitteet ja ilmastosiirtymä	3
C4: Ilmastoriskit	-
C5: Työvoiman lisätiedot	-
C6: Ihmisoikeuspolitiikat ja prosessit	7
C7: Vakavat negatiiviset ihmisoikeusloukkaukset	7
C8: Tulojen lähteet ja EU-viitearvojen ulkopuolelle jääminen	Ei koske yritystä
C9: Sukupuolijakauma hallintoelimissä	7

